

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ
ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 101 И 102 КО СЕВЕРОВО,
ОПШТИНА АРИЉЕ

Селекјис






ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



Ужице, фебруар 2022. године

Наручилац пројекта:	Немања Јоковић, Северово, Ариље
Обрађивач:	 <p>Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине Ул. Ратарска бр. 69, Ужице „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ</p>
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04  
Радни тим:	Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04 Дуња Вуковић, мастер просторни планер
Пројектант:	Дејан Лукић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 М700 13

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте бр. 2/22-02 од 17. 01. 2022. године
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Граница Урбанистичког пројекта
4. Подаци о непосредном и ширем окружењу локације
5. Постојеће стање на парцели
6. План препарцелације
7. Намена простора, урбанистички показатељи, правила изградње објеката и правила уређења на грађевинској парцели
8. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре
 - 8.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 8.2. Прикључак на електроенергетску мрежу
 - 8.3. Прикључак на мрежу водовода и канализације
 - 8.4. Прикључак на телекомуникациону мрежу
 - 8.5. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса
 - 8.6. Прикупљање и евакуација комуналног отпада
9. Геолошка основа и геотехничке карактеристике терена
10. Услови заштите непокретних културних и природних добара
11. Услови заштите животне средине
12. Мере безбедности и противпожарна заштита
13. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

- Лист бр. 1 – Положај локације у окружењу 1: 1000
- Лист бр. 2 – Извод из Просторног плана општине Ариље
Намена простора 1: 50000
- Лист бр. 3 – Катастарско – топографски план
са границом Урбанистичког пројекта 1: 750
- Лист бр. 4 – План препарцелације 1: 500
- Лист бр. 5 – План регулације и нивелације 1: 500
- Лист бр. 6 – План саобраћаја и озелењавања 1: 500
- Лист бр. 7 – План инфраструктуре 1 : 500

Г. ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Пројектно решење:

**ЗА ИЗГРАДЊУ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 101 И 102 КО СЕВЕРОВО,
ОПШТИНА АРИЉЕ, дефинисано је**

Идејним решењем фотонапонске електране, израђеним од стране:

Balkan Fusion Energy doo Beograd

Ул. Поручника Спасића и Машере 6/7
Београд

Одговорни пројектант: Дејан Лукић, дипл. инж. ел.
лиценца бр. 350 М700 13

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЛОГ 01:	Диспозиција објекта „Соларна Електрна Јоковић“	1:100
ПРИЛОГ 02:	Блок шема напајања система	1:100

Графички прилози типског објекта трансформаторске станице

ПРИЛОГ 01:	Фасаде објекта	1:50
ПРИЛОГ 02:	Основа приземља	1:50
ПРИЛОГ 03:	Пресеци	1:50

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Копија плана кат. парцела бр. 101 и 102 КО Северово бр. 953-138-1730/2022 од 07. 02. 2022. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Ариље;
- Препис листа непокретности бр. 523 КО Северово, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Ариље;
- Информација о локацији, издата под бројем: 03 бр. 350-43/21 од 16. 04. 2021. године од стране Општинске управе Општине Ариље;
- Модел – Студија прикључења објекта за производњу електричне енергије од октобра 2021. године издат од стране Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Ужице, Сектор за планирање и инвестиције, Служба за енергетику;
- Услови за пројектовање и прикључење број 20700-Д.09.15-3368/1-2021 од 08. 10. 2021. године издати од стране Електродистрибуције Ужице;
- Услови за пројектовање и прикључење у поступку ван обједињене процедуре број 352-133/21 од 02. 12. 2021. године, издато од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општине Ариље;
- Обавештење у погледу прибављања Услови заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, издато од стране Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, Сектор за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова 09.31 бр. 217-20194/21 од 23. 12. 2021. године;
- Решење број 952-02-2-138-1458/2021 од 25. 11. 2021. године, издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ариље;
- Пуномоћје (овлашћење инвеститора);
- Катастарско-топографски план урађен од стране овлашћене геодетске организације „ГЕОПројект“ Ариље, 28. 10. 2021. године;
- Геотехнички елаборат израђен од стране „Геостатик“ – Београд, новембра 2021. године;
- Идејно решење фотонапонске електране, израђено од стране Balkan Fusion Energy doo Београд број 22-IDR-E-002 од јануара 2022. године;
- Захтев Општинске управе општине Ариље, а на основу Мишљења Комисије за планове општине Ариље 03 бр. 350-19/2022 од 05. 04. 2022. године, за потребе допуне Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске електране на земљи на кат. парцелама бр. 101 и 102 КО Северово, општина Ариље;
- Уверење из Катастра водова бр. 956-307-8493/2022 од 11. 04. 2022. године, РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице;
- Уверење Општинске управе општине Ариље 03 бр. 325-3/2022 од 12. 05. 2022. године.

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар привредних субјеката



5000080229839

БД 127871/2013

Датум, 03.12.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO
UŽICE**

са следећим подацима:

Пословно име: Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO UŽICE

Скраћено пословно име: EKO URBO PLAN DOO

Регистарски број/Матични број: 20976497

НИБ (додељен од Пореске управе РС): 108323365

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице, Никола Пашића 38Б, спрат IV, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3



Основни капитал:

Новчани капитал
Уписан: 20.000,00 RSD
Уплаћен: 20.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 20.000,00 RSD
Уплаћен: 20.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

- Физичка лица:**
- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Директори:

- Физичка лица:**
- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128

Забелешке:

Привредно друштво Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO UŽICE је основано одлуком Милана Пејића, ЈМБГ 1604962774128, о наставку обављања делатности предузетника МИЛАН ПЕЈИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ СТУДИЈСКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЕКО УРБО ПЛАН УЖИЦЕ, матични број 63230456 у форми привредног друштва.

Датум оснивачког акта: 21.11.2013 године

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 31 520148
Телефон 2: +381 64 1702535

Регистрација документа:


Уписује се:
• Оснивачки акт од 21.11.2013 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.11.2013. године јединствени регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 127871/2013, за регистрацију:

Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO UŽICE

Страна 2 од 3




Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:


Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

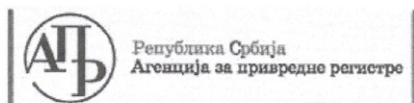


Младен Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:



У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а. Обавештавамо вас да сте у обавези да поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.crosa.rs/>).



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181638578

Регистар привредних субјеката
БД 90638/2020

Дана, 04.12.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Centar за urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine ЕКО URBO PLAN DOO УЖИЦЕ, матични број: 20976497, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Пејић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine ЕКО URBO PLAN DOO
УЖИЦЕ

Регистарски/матични број: 20976497

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Николе Пашића 386, спрат IV, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Уписује се:

Адреса: Ратарска 69, спрат 4, стан 39, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:

ekourbo@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.12.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 90638/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

Број: 2/22-02
Датум: 17. 01. 2022. год.

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), директор Предузећа доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 101 И 102 КО СЕВЕРОВО, ОПШТИНА АРИЉЕ

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА: Немања Јоковић,
Северово, Ариље

ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04

Директор:



Милан Пејић, дипл. просторни планер



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Н. Живковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0101958754117

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0743 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/430757
Београд, 06.12.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Петар Н. Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0743 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 54/2013 - решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19),

Одговорни урбаниста ИЗЈАВЉУЈЕ:

Да је Урбанистички пројекат, којим он руководи
и за који је он одговорно лице:

**ЗА ИЗГРАДЊУ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 101 И 102 КО СЕВЕРОВО,
ОПШТИНА АРИЉЕ**

Израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, члан 60., и 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15);
- Просторним планом општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље”, број 5/11);
- Просторним планом подручја изворишта водоснабдевања регионалног подсистема "Рзав" („Службени гласник РС“, број 131/04) и
- Осталим важећим законским прописима и актима.

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

*Немања Јоковић,
Северово, Ариље*

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

*Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04*



У Ужицу, фебруар 2022. године

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
ЗА ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ
ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 101 И 102 КО СЕВЕРОВО,
ОПШТИНА АРИЉЕ

Обраћам се Центру за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ д.о.о. Ужице из Ужица, Ул. Ратарска бр. 69, кога заступа директор Милан Пејић, да ме заступа у поступцима и процедурама које се односе на израду Урбанистичког пројекта, прибављања недостајућих техничких услова, сагласности и друге документације од стране надлежних јавних комуналних предузећа, установа и других институција, а за изградњу фотонапонске електране на земљи на кат. парцелама бр. 101 и 102 КО Северово, општина Ариље.

Урбанистички пројекат је потребно израдити на основу достављеног Идејног решења фотонапонске електране, израђеног од стране Balkan Fusion Energy doo Београд број 22-IDR-E-002, јануара 2022. године, као и у складу са Просторним планом општине Ариље, односно Информацијом о локацији за предметне катастарске парцеле и осталим важећим законским прописима и актима.

У Ариљу, 10. 01. 2022. године

Немања Јоковић
31233 Северово, Ариље
ЈМБГ: 1607997790044
ЛК: 010453895
ПС Ариље

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу фотонапонске електране на земљи на кат. парцелама бр. 101 и 102 КО Северово, општина Ариље (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), ради се по добијеној Информацији о локацији 03 бр. 350-43/21 од 16. 04. 2021. године, издатој од стране Општинске управе Општине Ариље.

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се на кат. парцелама бр. 101 и 102 КО Северово, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу фотонапонске електране на земљи.

Циљ је, да се путем урбанистичко - архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу објекта фотонапонске електране на земљи.

2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Изради Урбанистичког пројекта се приступа на основу захтева инвеститора Јоковић Немање, Северово, Ариље, а за изградњу фотонапонске електране на земљи на кат. парцелама бр. 101 и 102 КО Северово на територији општине Ариље.

2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, члан 60., и 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019).

2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- Просторни план општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље”, број 5/11) и
- Просторни план подручја изворишта водоснабдевања регионалног подсистема "Рзав" („Службени гласник РС“, број 131/04).

3. Граница Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта се поклапа са границом обухвата кат. парцела бр. 101 и 102 КО Северово на територији општине Ариље. Граница је ближе дефинисана Графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта:

Лист бр. 3 – „Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта“ $P = 1: 500$.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом граничи се са:

- северне стране кат. парцелама бр. 103, 106 и 107 КО Северово;
- северозападне стране кат. парцелама бр. 108, 109 и 110 КО Северово;
- југозападне и јужне стране општинским некатегорисаним путем, односно кат. парцелом бр. 3143 КО Северово и
- источне стране кат. парцелама бр. 99 и 100 КО Северово.



Слика бр. 1. Положај локације у непосредном окружењу

4. Подаци о непосредном и ширем окружењу локације

Парцеле које су предмет Урбанистичког пројекта, обухваћене су Просторним планом општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље”, број 5/11). **Налазе се у брдско – планинској зони, зони грађевинског подручја изван формираних центара насеља, док се кат. парцела бр. 102 КО Северово налази и у зони пољопривредног земљишта.**

Локација која се разрађује Урбанистичким пројектом, истовремено се налази на подручју обухваћеном Просторним планом подручја изворишта водоснабдевања регионалног подсистема "Рзав" ("Службени гласник РС", број 131/04). Према овом Плану, предметна локација је у границама слива Великог Рзава, односно широј зони заштите акумулација.

Положај локације ближе је дефинисан графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта:

Лист бр. 1 – Положај локације у окружењу.

5. Постојеће стање на парцели

Подаци о предметним катастарским парцелама дати су у табели која следи.

Табела бр. 1: Постојеће парцеле

Број парцеле:	Начин коришћења и катастарска класа:	Површ. парцеле:	Врста земљишта према катастарској евиденцији:
101 КО Северово	Њива 8. класе	541 м ²	Пољопривредно земљиште
102 КО Северово	Њива 8. класе	10642 м ²	Пољопривредно земљиште
	УКУПНО:	11183,00 м ²	

Предметне парцеле су неизграђене. Урбанистичким пројектом се планира изградња фотонапонске електране на земљи, која ће бити лоцирана на делу парцеле на површини око 35 ари.

Предметна локација за изградњу соларне електране је правилног облика и пружа могућности за велику искоришћеност. Такође предметна локација има добру јужну оријентацију. Терен је врх и горњи део падине Великог брега са апсолутним котама 820-840 м.н.в. У горњем делу локације падина је нагиба од 5-10°. У доњем делу нагиб је до 20°. Горњи део локације је под травом, а доњи део под малином и купиним. Оно што ову предметну парцелу карактерише као идеалну је њен топографски карактер, односно **не постоје топографски елементи који би стварали сенке на перспективни фотонапонски систем панела који је планиран да се постави на предметној парцели.**

Од постојеће инфраструктуре и инсталација, на катастарској парцели бр. 102 КО Северово се налази резервоар, односно каптажа, према катастарско-топографском плану, коју је изградио власник парцеле за своје потребе, али која иначе није у употреби. Према Изводу из катастра подземних инсталација, нема учртаних подземних инсталација на предметним парцелама, нити у евиденцији Општинске управе општине Ариље (Уверење Општинске управе општине Ариље 03 бр. 325-3/2022 од 12. 05. 2022. године).

Приступ локацији омогућен је директно са постојећег општинског некатегорисаног пута који се налази на кат. парцели бр. 3143 КО Северово.

6. План препарцелације

Сврха спровођења препарцелације катастарских парцела бр. 101 и 102 КО Северово је формирање 1 нове грађевинске парцеле, а у складу са достављеним предлогом и Просторним планом општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље”, број 5/11), као и другом планском и правном регулативом.

Услови формирања грађевинске парцеле, парцелације и препарцелације одређени овим Планом су да се на већем броју катастарских парцела може образовати једна или више грађевинских парцела, на основу препарцелације. На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на основу парцелације.

Циљ препарцелације, поред формирања нове грађевинске парцеле, јесте и увођење исте у катастарски операт.

Новоформирана грађевинска парцела бр. 1 настаје од матичних парцела број бр. 101 и 102 КО Северово, у оквиру постојећих геодетских тачака.

Граница Пројекта препарцелације обухвата целе катастарске парцеле бр. 101 и 102 КО Северово. Површина обухвата Пројекта препарцелације износи 11112,09м², а по подацима из катастарске евиденције 11183 м².

- „План препарцелације“ Р 1:500 (Графички прилог број 4. Елабората Урбанистичког пројекта).

По потврђивању Урбанистичког пројекта, спровешће се препарцелација кроз механизам Пројекта препарцелације, чији ће саставни део бити Пројекат геодетског обележавања.

7. Намена простора, урбанистички показатељи, правила грађења објеката и правила уређења на грађевинској парцели

Парцеле које су предмет Урбанистичког пројекта, обухваћене су Просторним планом општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље”, број 5/11). Налазе се у брдско – планинској зони, зони грађевинског подручја изван формираних центара насеља, док се кат. парцела бр. 102 КО Северово налази и у зони пољопривредног земљишта.

Истовремено су обухваћене и Просторним планом подручја изворишта водоснабдевања регионалног подсистема "Рзав" ("Службени гласник РС", број 131/04), заснованом на Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", број 13/96) и Водопривредној основи Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02), којима је утврђено **планско решење за Западноморавско-рзавски регионални систем** за снабдевање становништва водом-подсистем "Рзав", **са планираним акумулацијама "Сврачково", "Роге" и "Орловача"** на реци Велики Рзав и превођењем вода из слива реке Увац у слив Великог Рзава.

Подручје Просторног плана обухвата површину од 437,27 км², на делу територија општина Ариље, Ивањица, Нова Варош, Пожега, Ужице и Чајетина.

Планом су дефинисани циљеви просторног развоја, правила коришћења, уређења и заштите простора уз селективан приступ у смислу обавезујућих и мање обавезујућих смерница, а у зависности од степена детерминисаности планских решења. Просторни план је донет за период до 2014., са елементима за имплементацију Просторног плана за период до 2008. године.

Према овом Плану, предметна локација се налази у границама слива Великог Рзава, односно широј зони заштите акумулација.

У складу са условима грађења, уређења и заштите простора у оквиру шире зоне заштите, **изградња објеката ове врсте није у супротности са планским решењима.**

Планом су дефинисане смернице, које се пре свега односе на коришћење и уређење пољопривредног, шумског и водног земљишта, као и режими коришћења, уређења и заштите простора.

Грађевинска подручја изван насеља, која ће се користити за потребе привреде, туризма и др. привредне и друге активности које могу угрозити извориште, односно нарушити квалитет животне средине у целини, у обавези су да сагледају и израде одговарајуће анализе утицаја на животну средину и обезбеде предвиђене мере заштите.

Изградња објеката у засеоцима и дисперзованим групацијама домаћинства, које нису обухваћене предвиђеним границама грађевинских подручја, је могућа, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, као и да нису у супротности са успостављеним режимима заштите.

На поручју шире зоне заштите изворишта (393,08 км²) успоставља се **режим селективног санитарног надзора и ограничења.**

Акцент у овом режиму заштите се заснива на поштовању општих принципа заштите од ерозије и рационалног газдовања, уз дозирање комплексно органско-минерално ђубрење, у складу са резултатима хемијске и физичке анализе земљишта.

Постојеће катастарске парцеле **испуњавају услове за грађевинску парцелу**, у погледу планиране намене, величине, облика, као и приступа саобраћајници. Испуњени су услови за грађевинску парцелу у делу регулисања прикључења на приступни пут, као и неопходним нивоом могућности опремања инфраструктурном мрежом и објектима.

На грађевинској парцели, важе правила изградње и уређења простора, у складу са поменутим планским документима, односно издатој Информацији о локацији.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију, односно аналитичко геодетским подацима који су дати у Табели бр. 2 и Табели бр. 3.

Табела бр. 2: Аналитичко геодетски подаци

Грађевинска линија 1

Геодетска тачка	Y	X
1.	7 415 260.00	4 846 581.78
2.	7 415 260.00	4 846 577.36
3.	7 415 262.06	4 846 569.95
4.	7 415 271.10	4 846 540.32
5.	7 415 282.19	4 846 540.29
6.	7 415 282.19	4 846 532.88
7.	7 415 289.48	4 846 532.88
8.	7 415 289.49	4 846 525.47
9.	7 415 305.49	4 846 525.48
10.	7 415 305.64	4 846 532.89
11.	7 415 311.93	4 846 532.89
12.	7 415 330.83	4 846 555.13
13.	7 415 335.29	4 846 562.55
14.	7 415 345.96	4 846 584.80
15.	7 415 345.96	4 846 589.21
16.	7 415 300.21	4 846 589.20
17.	7 415 300.21	4 846 581.78

Табела бр. 3: Аналитичко геодетски подаци

Грађевинска линија 2

Геодетска тачка	Y	X
А.	7 415 281.56	4 846 517.48
Б.	7 415 283.73	4 846 512.82
В.	7 415 287.67	4 846 514.64
Г.	7 415 285.50	4 846 519.31

Табела бр. 4:

- Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора:

Грађевинска парцела:	Грађевинска парцела обухвата постојеће катастарске парцеле бр. 101 и 102 КО Северово.
Површина парцеле:	$P = 11112,09 \text{ м}^2$
Категорија објекта:	Г
Класификација објекта:	Класификациона ознака: 230201
Тип објекта:	Објекат на земљи
Намена објекта:	Фотонапонска електрана
Габарит објеката:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Фотонапонска електрана има укупно 854 панела. Сваки панел је димензија 2094 x 1038 x 35. 2. Трансформаторска кућица: у овину мера 5,00 x 4,50м
Површина под објектима:	$3555,59 \text{ м}^2$
БРГП објеката:	$3555,59 \text{ м}^2$
Спратност објеката:	Пр (приземље)
Индекс заузетости парцеле:	32 %
Индекс изграђености парцеле:	0,32
Висина објекта:	2,75 – висина слемена од коте пода објекта трансформаторске кућице.
Кота приземља објекта:	829.30
Регулација објеката и парцеле:	Грађевинске линије су дефинисане габаритом планираних објеката, а у односу на предвиђену регулацију и према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План регулације и нивелације - Р 1:500.</i>

	<p>И у текстуалном делу Елабората Урбанистичког пројекта, дати су аналитичко-геодетски подаци тачака које одређују грађевинску линију бр. 1 (соларни панели) и грађевинску линију бр. 2 (објекат трансформаторске кућице).</p> <p>Минимално одстојање главних објеката од међе износи 5,00м.</p> <p>Минимално растојање грађевинске линије код општинских и некатегорисаних путева је 5,00м од спољне ивице путног појаса.</p> <p>У конкретном случају, минимална удаљеност објекта трансформаторске кућице до границе према парцели пута износи 5,77м.</p>
Инсталације:	<p>Планирану електрану прикључити на објекте и инсталације електроенергетске мреже, у свему према Условима надлежне Електродистрибуције који ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова.</p>
Ограђивање грађевинске парцеле:	<p>Новоформирана грађевинска парцела се ограђује транспарентном жичаном оградом са металним стубовима висине 1,40м, без зидане сокле и подзида. Метални стубови се постављају на парцели која се формира, односно на земљишту власника ограде.</p>
Обрада слободних површина:	<p>Према графичком прилогу бр. 6. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План саобраћаја и озелењавања</i>, односно према пројекту партера.</p>
Мере заштите:	<p>Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица.</p> <p>Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.</p>

Пројектним решењем је извршен одабир позиционирања фотонапонског система на парцели.

Снага фотонапонске електране и конфигурација опреме је изабрана у складу са захтевима инвеститора и техничким могућностима ситуације на терену.

Предвиђена је инсталација 854 фотонапонска модула монокристалног типа, појединачне снаге 550Wp, укупне инсталисане снаге 469,70 kWp.

Просторна оријентација фотонапонских панела је према префабрикованој конструкцији под углом од 20⁰.

За фотонапонске системе на земљи предвиђена је монтажа алуминијумске носеће префабриковане подконструкције, која се директно помоћу бетонских стопа или директно стубни носач фиксирају за земљану површину. На овај начин се фотонапонски систем статички осигурава од евентуално дејства „бродско једро”.

Алуминијумске шине се повезују са самоуређујућим вијцима директно у подконструкцију која је претходно учвршћена за земљану подлогу. Кроз постављену шину увлачи се држач за панеле који причвршћује фотонапонски модул за носећу конструкцију.

Фотонапонска електрана садржи 9 инверторских јединица излазне АЦ снаге 50 kW.

Позиција постављања фотонапонског система је изабрана на основу више фактора. Први је да је терен у делу позиционирања најравнији што омогућава велику статичку стабилност. Други је што нема великог ризика за засенчење опреме (панела) чиме је ефикасност саме електране максимална. Само позиционирање – распоред постављања панела је узет према границама парцела, тако да постоји одговарајући размак за постављање заштитне ограде.

Први ред (гледано са јужне стране) има 28 панела у два реда, други има 52 панела исто у два реда, трећи 82 панела у два реда, четврти 98 панела у два реда, пети 112 панела у два реда, шести 124 панела у два реда, седми 134 панела у два реда, осми 144 панела у два реда и девети 80 панела у два реда.

Између редова је довољан простор који не дозвољава засенчење панела, а и довољно места за сервисно одржавање.

Табела бр. 5: Преглед изграђених површина у Урбанистичком пројекту и урбанистички показатељи – упоредни подаци

Кат. парцела бр. 101 и 102 КО Северово	Површ. парцеле	Површ. под објектом	БРГП	Индекс заузет. %	Индекс изграђ.	Спратн.
Постојеће стање	11112,09 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²	/
Просторни план општине Ариље	мин. 500 м ²	/	/	макс. 50%	Зона грађ. подручја изван формираних центара насеља: 1,5 Зона пољопривредног земљишта: 1,2	макс. П+1+Пк, односно П+Пк
Планирана изградња	11112,09 м ²	3555,59 м ²	3555,59 м ²	32 %	0,32	П

Табела бр. 6: Намена површина – планирано стање

Планирано стање - <u>Намена површина</u>	Површина м ²	Заузетост %
Објекти	3555,59 м ²	32,00 %
Саобраћајне и манипулативне површине	257,04 м ²	2,31%
Зеленило	7299,46 м ²	65,69%
УКУПНО	11112,09 м²	100%

8. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре

8.1. Саобраћајна инфраструктура

Колски прилаз локацији је планиран са постојећег некатегорисаног општинског пута са макадамским коловозом, који се налази непосредно уз локацију електране, а означен је као катастарска парцела број 3134 КО Северово.

Улазак возила у грађевинску парцелу – на планирани паркинг простор и даље према потреби, предвиђен је непосредно са постојећег макадамског пута, преко интерне саобраћајнице ширине 3,50 м. Геометрија интерне саобраћајнице (ширина коловоза, правци и елементи кривина), као и коловозна конструкција саобраћајнице, планирани су за саобраћај и манипулацију за двоосовинско теретно возило тежине до 18 т.

Паркирање возила за сервисирање је предвиђено на обележеним паркинг местима (два паркинг места) унутар грађевинске парцеле. Паркинг места могу да послуже и за паркирање путничких возила, према потреби, с обзиром да се објекат повремено обилази и нема стално запослених радника.

Пешачке комуникације унутар грађевинске парцеле чине плато и тротоари испред објекта трансформаторске кућице.

Преглед и завршна обрада саобраћајних површина унутар грађевинске парцеле дати су у наредној табели:

Табела бр. 7: Структура саобраћајних површина

Врста саобраћајне површине	Завршна обрада	Површина (м ²)
Приступна саобраћајница	асфалтни застор	166,42
Паркинг простор	асфалтни застор	72,00
Пешачке површине (тротоари)	префабриковани бетонски елементи	18,62
Укупно м ² :		257,04

Положај и димензије саобраћајних површина, дати су у графичком прилогу „План саобраћаја и озелењавања“ Р 1:500 (Графички прилог број 6. Елабората Урбанистичког пројекта).

8.2. Прикључак на електроенергетску мрежу

Према Условима за пројектовање и прикључење број 20700-Д.09.15-3368/1-2021 од 08. 10. 2021. године издатим од стране Електродистрибуције Ужице и према Моделу – Студији прикључења објекта за производњу електричне енергије од октобра 2021. године издатим од стране Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Ужице, Сектор за планирање и инвестиције, Служба за енергетику, производња електричне енергије у електрани ће се одвијати конверзијом енергије сунца. Електрана ће радити паралелно са дистрибутивним системом електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).

Прикључење фотонапонске електране на земљи у Северову је предвиђено на напонском нивоу 10 kV. Катастарским парцелама бр. 101 и 102 КО Северово најближи електроенергетски објекат ДСЕЕ тог напонског нивоа је на удаљености око 400 m - ДВ 10 kV у непосредној близини СТС 10/0,4 kV Видићи, која се налази на катастарској парцели бр. 113 КО Северово (извод 10 kV Радобуђа из ТС 35/10 kV Шевељ).

Потребно је изградити стуб у близини СТС Видићи у траси постојећег 10 kV далековода (извод Радобуђа из ТС 35/10 kV Шевељ) уградњом новог бетонског стуба 12/1000 са вертикалним растављачем 12 kV и одводницима пренапона 12 kV.

На катастарској парцели бр. 113 КО Северово изградити грађевински објекат места прикључења (ОМП) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ и антенски стуб. Разводно постројење 10 kV треба да садржи: једну доводно – одводну ћелију предвиђену за повезивање са ДСЕЕ, једну мерну ћелију предвиђену за мерење примопредајне електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ и једну доводно - одводну ћелију предвиђену за прикључење прикључног вода електране. Доводно - одводне ћелије опремити трополажајном склопком – растављачем. Мерну ћелију опремити мерним трансформаторима. ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

Од новоуграђеног стуба којим је замењен постојећи стуб у траси далековода 10 kV (извод Радобуђа из ТС 35/10 kV Шевељ) који представља место везивања прикључка на ДСЕЕ до разводног постројења унутар ОМП изградити 10 kV кабл вод ХНЕ 49А 3x1x150 mm².

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србије ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

(Графички прилог број 7: „План инфраструктуре“ Р 1:500).

8.3. Прикључак на мрежу водовода и канализације

Водоводна и канализациона мрежа

Имајући у виду да се у објекту не предвиђа стални боравак посаде, објекти се неће повезивати на водоводну и канализациону мрежу.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода са кровова и саобраћајних површина је планирано ка слободним зеленим површинама на парцели.

8.4. Прикључак на телекомуникациону мрежу

Није планиран прикључак објеката на ТТ мрежу, јер технолошки концепт не условљава потребу за прикључењем.

8.5. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

При томе водити рачуна да зеленило не смета основној функцији постављених панела. Пожељно је да буде декоративно и ниско, а простор који није оптерећен објектима засејан травом.

Зелене површине заузимају неизграђени део парцеле у површини од 7299,46м², односно 65,69%.

Терен око објеката уредити са потребним ископом и планирањем са давањем потребних падова према пројекту.

Веgetацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Прилазне стазе према објекту извести од набијеног бетона или бехатон плоча по жељи инвеститора, или надзорног органа.

Простор новоформиране грађевинске парцеле оградити транспарентном оградом и обезбедити металном капијом са аутоматизованим отварањем и затварањем.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано благим слободним падом према путу и околном терену.

Приликом грађења, објекте извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту радова.

8.6. Прикупљање и евакуација комуналног отпада

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће одређене количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада насталог приликом сервисирања и сл. вршити у контејнеру који се смешта на простору предвиђеном за ту намену, поред паркинга са којег је обезбеђен приступ. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно.

Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

9. Геолошка основа и геотехничке карактеристике терена

На захтев инвеститора, а од стране фирме „Геостатик“ из Београда, новембра 2021. године, израђен је Геотехнички Елаборат за изградњу фотонапонске електране (ФН) на земљи на катастарским парцелама бр. 101 и 102 КО Северово у селу Северово, на територији општине Ариље.

Резултати истраживања, подлога су за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД). Геотехнички елаборат обрађен је на основу резултата детаљних истраживања у габариту објеката.

У геотехничком елаборату дати су: преглед коришћених истражних радова, инжењерскогеолошке и хидрогеолошке карактеристике терена и заступљених седимената, стабилност терена и др. За усвојену локацију електране указане геотехничке мере интервенције на нивелацији терена, мере одводњавања падине или каскадно уређеног терена, минимална дубина и начин фундирања носача панела величина дозвољене отпорности темељног тла, величина и равномерност слегања, услови извођења ископа и др.

У периоду извођења истраживања (новембар 2021. године), није регистрован ниво подземне воде до дубине 3.5 m од линије терена. Само после отапања снегова и дуготрајних киша долази до задржавања подземне воде на контакту глина и глина са дробином ($d_{g, gdr}$) са дебелим партијама водонепропусних глина (J_{gc}). После пар дана она се издренира низ падину, или понире кроз кречњаке у дубље делове терена. Тада се на засецима пољских путева појављују повремени дифузни извори (пиштевине), који брзо пресуше.

Терен је у природним условима стабилан. На терену нема трагова клизања или другог вида геодинамичких процеса који угрожавају стабилност терена.

На основу изведених истраживања терена приликом пројектантске разраде и извођења фотонапонске електране са геотехничког становишта значајно је следеће:

- Ангажован терен је гребен и падина која је у зони садејства са пројектованим садржајем изграђена од слоја глина и глина са дробином у укупној дебљини до 1.1 m.
- У подлози су получврсти глинци и чврсти лапоровити кречњаци.

- Терен је током већег дела године безводан. Терен је у природним условима стабилан.
- Носаче фотонапонских панела плитко фундирати у горњем делу глинаца и кречњака, или контролисано збијеном насипу од глине са дробиним.
- Уважавајући отпорна и деформабилна својства завршног глина, распаднутог глинца и насипа од глине, темеље димензионисати за дозвољено оптерећење:
у распаднутом глинцу $\sigma_c \leq 200.00 \text{ kN/m}^2$
у глини глиновитом насипу $\sigma_c \leq 130.00 \text{ kN/m}^2$
- Са контактним оптерећењем 80 kN/m^2 , слегање је равномерно и реда величине:
$$\rho \approx 1.0 \text{ cm}$$
- Приликом пројектантске разраде и изградње објекта уважавати геотехничке условности и препоруке дате у поглављу бр. 3. Геотехничког Елабората.
- По приспећу ископа, на пројектованим котама фундирања потребно је извести геотехнички преглед подтла.

10. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На предметној локацији, као и у непосредном окружењу не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се предузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Такође, на предметном простору, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

11. Услови заштите животне средине

Пројектно-техничком документацијом предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења радова, као и по пуштању планираног објекта у функцију.

Неопходно је поштовање минималних услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта и то:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;

- санитарно-хигијенске мере и
- биолошке мере заштите животне средине.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају штетне отпадне воде или сл., осим атмосферских. При пројектовању уређења на парцели осигурати примену свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима.

Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта све негативне утицаје (бука, аерозагађење, итд.), свести на минимум.

12. Мере безбедности и противпожарна заштита

- Обезбедити услове за одговарајућу противпожарну заштиту објеката.
- Известити одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Објекте градити на прописаном растојању од инфраструктурних водова.
- Извршити правилно одвођење кишних вода са свих површина парцеле.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.

Са аспекта заштите од пожара, треба обезбедити услове у погледу капацитета водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара, удаљености између објеката, проходност путева.

Обзиром да се на катастарској парцели бр. 102 КО Северово налази резервоар, односно каптажа, коју је изградио власник парцеле за своје потребе, иста се може оспособити и искористити у сврху гашења пожара.

Инсталације за гашење пожара, предвидети у складу са важећим прописима за гашење пожара.

Ближи услови заштите од пожара, прописане се у редовном поступку у обједињеној процедури, а према Обавештењу у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта 09.31 бр. 217-20194/21 од 23. 12. 2021. године, издатом од стране Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, Сектор за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова.

Све радове на објектима извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

13. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањању евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко-технички основ за непосредно издавање локацијских услова, односно израду пројектно-техничке документације и издавање грађевинске дозволе.

Урбанистичким пројектом није предвиђена фазност у реализацији.

У складу са смерницама Просторног плана општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље”, број 5/11) и на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, издају се локацијски услови, израђује пројектно-техничка документација и издаје грађевинска дозвола.

Одговорни урбаниста:

Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04

